

# Sonder-OnlineSeminar

## "Wachstumschancengesetz – Schwerpunkt Immobilien"

### THEMA

Durch das sog. Wachstumschancengesetz soll die Liquiditätssituation der Unternehmen verbessert werden. Zudem sollen Investitionsanreize gerade auch im Wohnungsneubau und für kleine und mittlere Unternehmen geschaffen werden.

Das Wachstumschancengesetz wurde am 27.03.2024 im Bundesgesetzblatt verkündet. Der Bundesrat hatte am 22.03.2024 dem Kompromissvorschlag des Vermittlungsausschusses zum Wachstumschancengesetz zugestimmt.

In diesem OnlineSeminar gehen wir sowohl auf die verabschiedeten Regelungen als auch auf die wider Erwarten nicht verabschiedeten Regelungen ein, da dies bei vielen Praktikern zu erheblichen Unsicherheiten bei der Anwendung geführt hat. Es wird aufgezeigt, welche bisherigen Maßnahmen verändert oder unverändert vom Vermittlungsausschuss übernommen wurden und welche Regelungen gestrichen wurden. Außerdem weisen wir auf die Regelungen hin, die im Dezember 2023 aus dem Wachstumschancengesetz herausgelöst und in das inzwischen verkündete Kreditweitzmarkt-förderungsgesetz aufgenommen wurden. Die zwischenzeitlich entstandenen Anwendungsunsicherheiten sollten in Bezug auf neue Gestaltungsmöglichkeiten und zur Beantwortung von Mandantenrückfragen möglichst geklärt sein.

Mit dem Wachstumschancengesetz will der Gesetzgeber auch den am Boden liegende Wohnungsbau ankurbeln. Kann ihm dies gelingen, und was bedeutet dies für Bauträger/Projektentwickler und den zukünftigen Investoren? Wie bereiten sich die Mandanten aus der Bau- und Immobilienbranche auf diese Situation vor und welche Unterstützung können Sie als Berater dabei leisten?

Auf das Thema „Immobilien“ und auf die für den Beratungsalltag wesentlich beschlossenen Änderungen wird in diesem OnlineSeminar praxisnah und übersichtlich eingegangen.

### DAUER

2 ½ Stunden inkl. 10 Minuten Pause

davon ca. 80 Minuten „Wachstumschancengesetz“ bei Dr. Kai Scharff und ca. 60 Minuten „Veränderungen des Immobilienmarktes“ bei Udo Maß.

### UNSERE REFERENTEN



#### **Dr. Kai Scharff, Steuerberater**

Seit 2003 ist Dipl. Oec. Dr. Scharff als Steuerberater und Dozent tätig. In Hamburg hat er seit 2004 seine eigene Steuerberatungskanzlei. Darüber hinaus ist Dr. Scharff seit 2019 Inhaber der Friedrichsdorfer Steuerfachschule.



#### **Udo Maß, Unternehmensberater**

Nach der Ausbildung in einer Steuerkanzlei war Udo Maß erst bei einem internationalen IT-Konzern und dann bei der DATEV in Nürnberg in der Projektentwicklung und Programmierung tätig. Das in diesen Schritten erworbene Wissen hat er dann in die Selbständigkeit als Unternehmensberater umgesetzt. Im Laufe dieser Tätigkeit hat sich die Spezialisierung in den letzten 15 Jahren auf die Finanzierung von Unternehmen herausgebildet. Heute zählen Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen zu seinen Klienten.

## INHALT

### Part 1: Wachstumschancengesetz (ca. 80 min)

- Einkommensteuer:
  - Degressive Abschreibung bei abnutzbaren Wirtschaftsgütern
  - Degressive Abschreibung und Wohnungsbau
  - Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG
  - Ausweitung der Sonderabschreibung nach § 7g EStG
  - Erhöhung der Geschenkegrenze
  - Private Veräußerungsgeschäfte
  - Geänderte Verlustnutzungsregelungen (§ 10d EStG)
  - Streckung der Rentenbesteuerung
  - Geringwertige Wirtschaftsgüter
  - Sammelposten
- Lohnsteuer:
  - Ausschluss der Fünftelregelung im Lohnsteuerabzugsverfahren
  - Erhöhung der Übernachtungsnebenkostenpauschale
  - Mehraufwendungen für Verpflegung
  - Betriebsveranstaltung
- Abgabenordnung:
  - Erhöhung der Bilanzierungsgrenzen (§ 141 AO) und Folgen für die Praxis
  - Keine neuen Mitteilungspflichten bei innerstaatlichen Steuergestaltungen
- Kreditzweitmarktförderungsgesetz:
  - Keine Besteuerung der Dezember-Hilfe 2022

### Part 2: Veränderungen des Immobilienmarktes (ca. 60 min)

- Aktuelle Situation an den Immobilienmärkten (Gewerbe, Wohnungsbau, Eigenheim etc.)
- Welche Auswirkungen kann das Wachstumschancengesetz auf die jeweiligen Immobilienmärkte haben?
- Herausforderungen bei der Finanzierung von Bauträgern/Projektentwicklern
- Welche Immobilienmärkte werden für Investoren interessant?
- Ihr Beratungsansatz für Bauträger/Projektentwickler/Investoren

#### WARUM?

Auf die Thematik des sog. Wachstumschancengesetzes gehen wir selbstverständlich in unserem nächsten Seminarzyklus „Aktuelle Information II/2024“ entsprechend ein.

Da dieser erst in der Zeit vom 27.05.2024 – 05.07.2024 stattfindet, könnte es für einige Sachverhalte bereits zu spät sein. Darüber hinaus gibt es viele weitere Inhalte, die in dem Seminar „Aktuelle Information II/2024“ Platz finden und daher das sog. Wachstumschancengesetz nur grundlegend behandelt werden kann.

Der Schwerpunkt „Immobilien“ wird im Skript nicht weiter thematisiert. Daher bieten wir durch dieses Sonderseminar die Möglichkeit, sich bereits jetzt entsprechend umfangreich zu informieren.

# ANMELDUNG

## Sonder-OnlineSeminar

### "Wachstumschancengesetz – Schwerpunkt Immobilien"

#### SEMINARGARANTIE

Ihnen passt der Seminartermin nicht, weil Sie in Ihrem Kanzleialltag entsprechend eingespannt sind, Sie Urlaub haben oder erkranken?

Wir zeichnen jedes Seminar auf & stellen Ihnen diese Aufzeichnung gerne zur Verfügung, sodass Sie die Aufzeichnung zu einem für Sie passenderen Zeitpunkt anschauen können.

#### TERMIN

Datum	Uhrzeit	Seminargebühr
Donnerstag, 18.04.2024	09.00 bis 11.30 Uhr	Die Seminargebühr beträgt 69,00 €* zzgl. USt pro Seminarteilnehmer*in <small>* Seminargebühr enthält Seminarunterlagen und Online-Vortrag</small>

**Bitte melden Sie sich über unser Onlineportal an**  
oder senden Sie Ihre Anmeldung an:  
[anmeldung@friedrichsdorfer-steuerfachschule.de](mailto:anmeldung@friedrichsdorfer-steuerfachschule.de)

#### IHRE KONTAKTDATEN

Kunden-Nr.:	_____
Firmenname:	_____
Straße & Hausnummer:	_____
PLZ & Ort:	_____
Telefonnummer:	_____
Namen:	E-Mailadresse für Zugang:
1. Teilnehmer:	_____
2. Teilnehmer:	_____
3. Teilnehmer:	_____

Mit Ihrer Unterschrift melden Sie sich verbindlich zu dem kostenpflichtigen Seminar „Wachstumschancengesetz“ an und stimmen den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Friedrichsdorfer Steuerfachschule zu.

\_\_\_\_\_  
Ort & Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift